



MARKT HEIMENKIRCH

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
"IM MOOS - ERWEITERUNG I"

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 8812

AUFTRAGGEBER
Markt Heimenkirch
Linmdauer Straße 2
88178 Heimenkirch
Telefon: (08381) 805-10
Fax: (08381) 805-15

DATUM: 09.05.2022

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER
Markus Reichart, Erster Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung

140/2

140/6

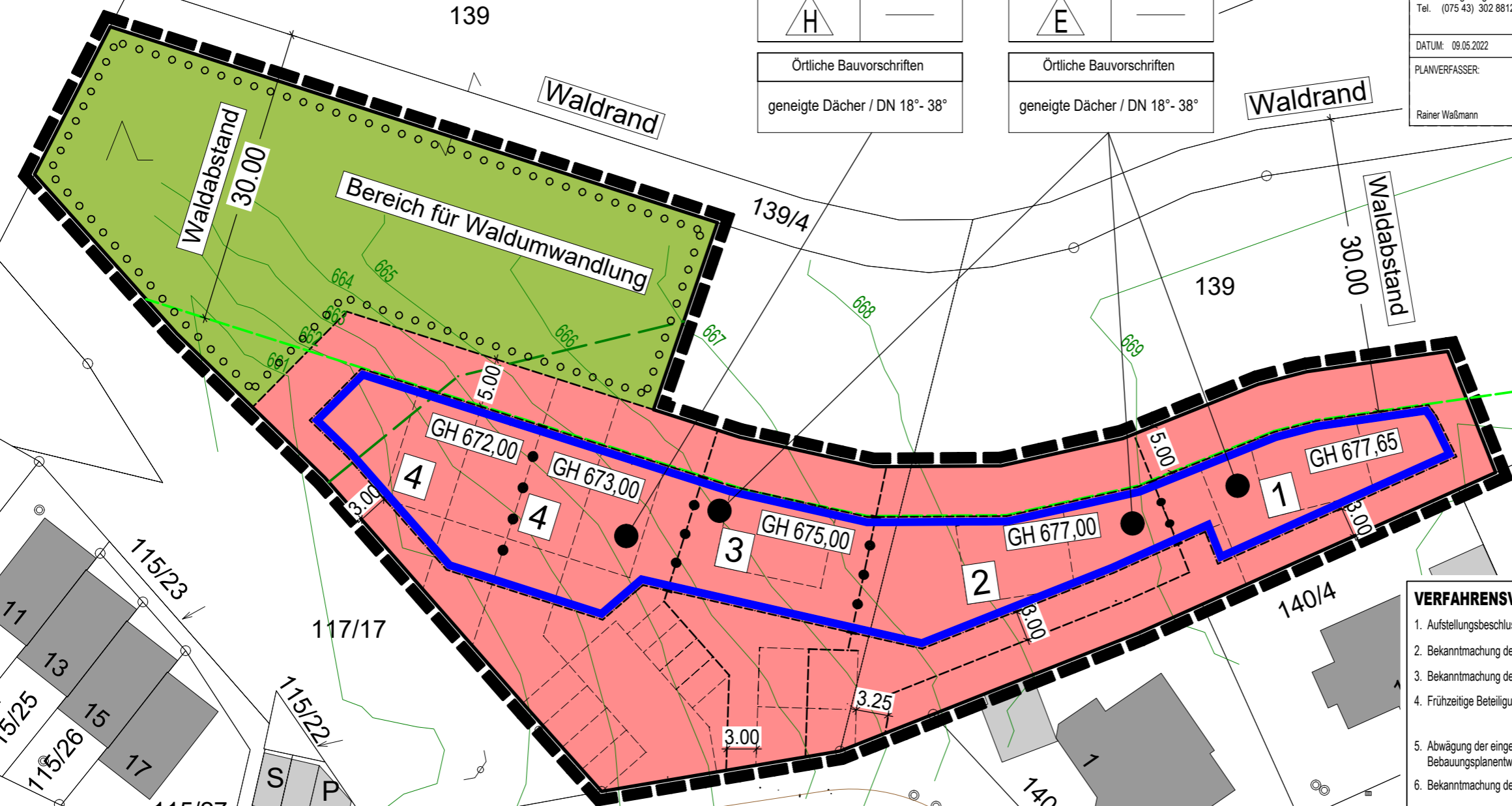


Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
GH	O
gem. Planeintrag	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
GH	O
gem. Planeintrag	

Örtliche Bauvorschriften
geneigte Dächer / DN 18° - 38°

Örtliche Bauvorschriften
geneigte Dächer / DN 18° - 38°



Waldrand

Waldabstand
30.00

Bereich für Waldumwandlung

Waldrand

Gesamtfläche:	4.530 m²
Wohnbaufläche (WA)	3.030 m²
1 - EFH	667 m ²
2 - EFH	642 m ²
3 - EFH	468 m ²
4 - RH	1.253 m ²
Fläche Waldumwandlung	1.500 m²

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 09.12.2019
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 02.05.2020
 - Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB vom 30.05.2022 bis 01.07.2022
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB am
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung i. d. Fassung vom gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB vom bis
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am
- Markt Heimenkirch, den
- (ERSTER BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit Begründung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 2022 überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Markt Heimenkirch, den

(ERSTER BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes mit Begründung am

Markt Heimenkirch, den

(ERSTER BÜRGERMEISTER)

Hans-Pfanner-Straße

Fichtenweg

115/23
115/25
115/26
115/27
115/28
115/29
117/17
115/22
S
P

140/7

141/1

140/3

140/4

141