

VOM: Do., 22.04.2021

NR.: 92

Gemeinderat billigt Änderung „Im Moos“

Investor möchte Reihenhäuser bauen

Heimenkirch Einstimmig hat der Marktgemeinderat Heimenkirch die Bebauungsplanänderung „Im Moos“ beschlossen. In einer Baulücke im Osten Heimenkirchs will der Investor Ralf Jarde ein vierspänniges Reihenhäuser errichten.

Das Vorhaben hat der Gemeinderat bereits mehrfach bei Sitzungsterminen diskutiert und bei Vor-Ort-Terminen erörtert; der Investor passte seine Pläne entsprechend den Gemeinderatsvorgaben an. Zuletzt wurden die Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange eingeholt und der Bebauungsplanentwurf öffentlich ausgelegt.

Bürger äußern Bedenken

Im Zuge dessen äußerten zwei Bürger schriftlich ihre Bedenken. Sie betreffen unter anderem die Wendepattform, die also solche nicht mehr dienen könne, sobald sie zugesperrt sei. „Hier besteht die Befürchtung, dass auf dem angrenzenden Betriebs Hof gewendet wird“, schilderte Planer David McLaren den Einwand. Auch auf Lärmmissionen durch den benachbarten Gewerbebetrieb wies ein Bürger hin. Kritisch gesehen wird zudem, dass „kein ausreichender Schneelagerplatz“ vorhanden und dass die Zufahrt „zu eng und zu kurvig“ sei.

Die Abwägung der Stellungnahmen durch Planer McLaren führte indes zu keiner Änderung des Entwurfs. Die erneute Auslegung des Bebauungsplans, der jetzt auf Wunsch der Verwaltung „Im Moos II Bauvorhaben Jarde“ heißt, auf zwei Wochen verkürzt. (ins)

BEMERKUNG:

ZUR AKTE:

6.10.24.2