



MARKT HEIMENKIRCH

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
"IM MOOS - ERWEITERUNG I"

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 8812

AUFTRAGGEBER
Markt Heimenkirch
Linndauer Straße 2
88178 Heimenkirch
Telefon: (08381) 805-10
Fax: (08381) 805-15

DATUM: 02.05.2023

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann *P. Waßmann*

AUFTRAGGEBER
Markus Reichart, Erster Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung

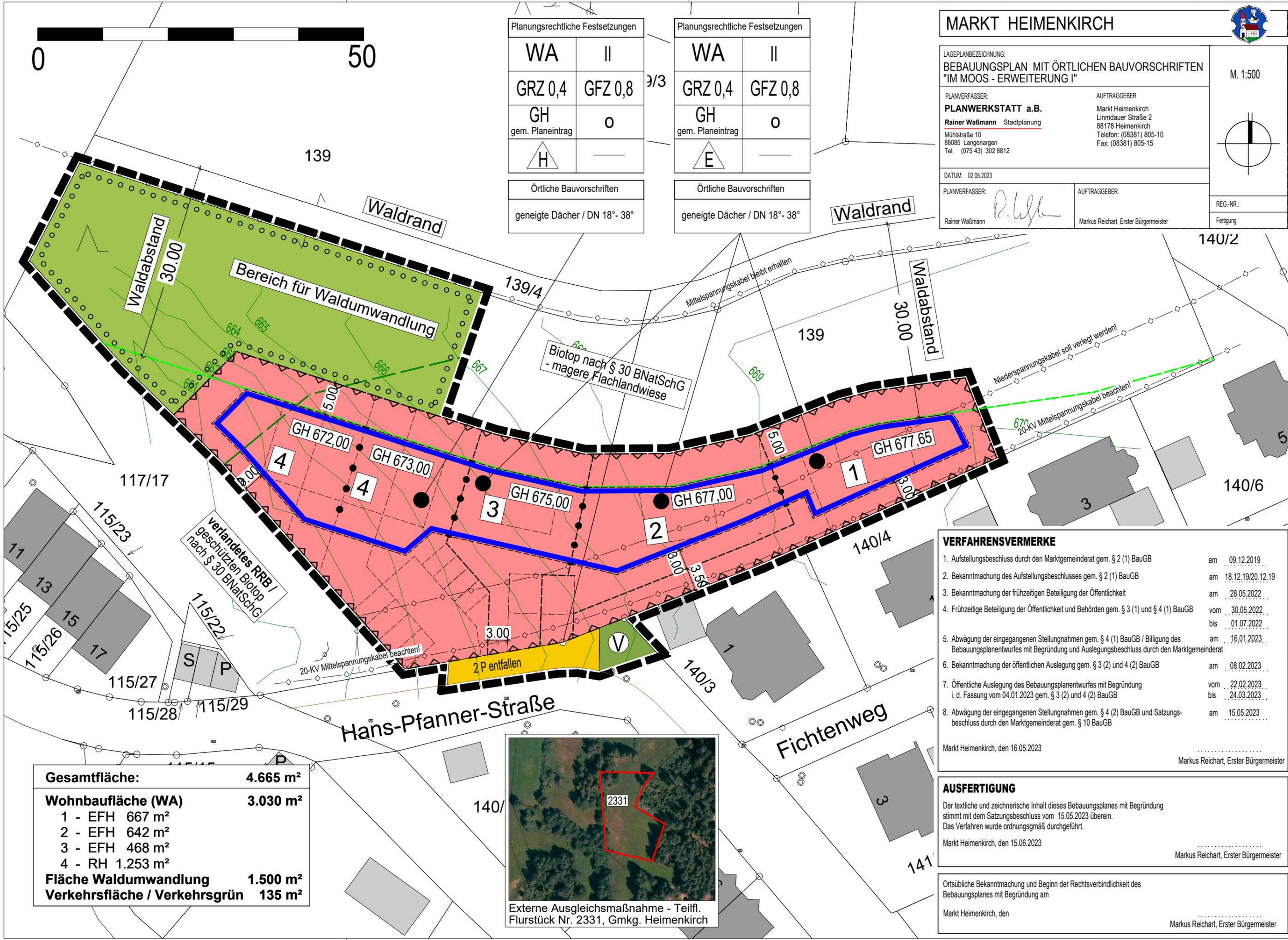


Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
GH	O
gem. Planeintrag	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
GH	O
gem. Planeintrag	

Örtliche Bauvorschriften
geneigte Dächer / DN 18° - 38°

Örtliche Bauvorschriften
geneigte Dächer / DN 18° - 38°



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Marktgemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 09.12.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 18.12.19/20.12.19
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 28.05.2022
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB vom 30.05.2022 bis 01.07.2022
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Auslegungsbeschluss durch den Marktgemeinderat am 16.01.2023
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB am 08.02.2023
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung i. d. Fassung vom 04.01.2023 gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB vom 22.02.2023 bis 24.03.2023
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss durch den Marktgemeinderat gem. § 10 BauGB am 15.05.2023

Markt Heimenkirch, den 16.05.2023
Markus Reichart, Erster Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit Begründung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 15.05.2023 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Markt Heimenkirch, den 15.06.2023
Markus Reichart, Erster Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes mit Begründung am

Markt Heimenkirch, den
Markus Reichart, Erster Bürgermeister

Gesamtfläche:	4.665 m²
Wohnbaufläche (WA)	3.030 m²
1 - EFH	667 m ²
2 - EFH	642 m ²
3 - EFH	468 m ²
4 - RH	1.253 m ²
Fläche Waldumwandlung	1.500 m²
Verkehrsfläche / Verkehrsgrün	135 m²



Externe Ausgleichsmaßnahme - Teilfl. Flurstück Nr. 2331, Gmkg. Heimenkirch