

## **I. AUSZUG**

aus der Niederschrift über die 80. Sitzung des Gemeinderates Heimenkirch

am 09.12.2019

### **Öffentlicher Teil**

Top: Betreff:

---

**4) Bauleitplanung – Aufstellungsbeschluss „Erweiterung Bebauungsplan Im Moos“ (Az.: 610.24.1)**

Vom Vortrag des Vorsitzenden, dass die Grundstücksverhandlungen mit dem Eigentümer positiv verlaufen sind, wird Kenntnis genommen. Das Grundstück kann nunmehr erworben werden.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Baugebietserweiterung für Wohnbebauung an diesem Standort zu ermöglichen, sollen durch einen Bebauungsplan die erforderlichen planungsrechtlichen Rahmenbedingungen geschaffen werden.

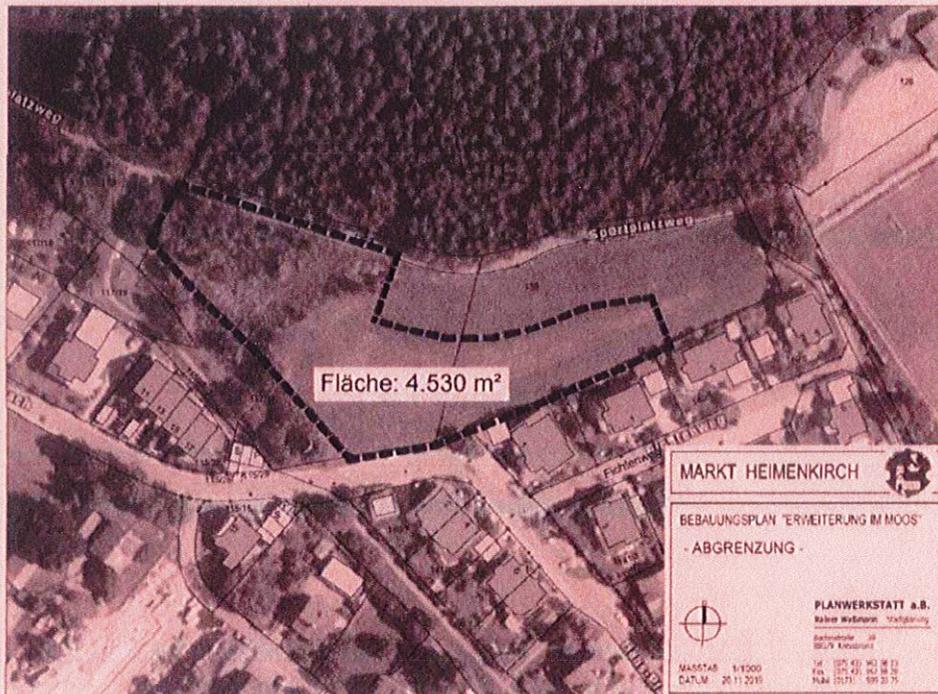
Erfordernis der Planung:

- Ausweisung von Wohnbauflächen zur Deckung des örtlichen Wohnbedarfs.
- Bereitstellung ausreichender Wohnbauflächen, um eine ausgewogene Bevölkerungszusammensetzung auch mittel- bis langfristig zu gewährleisten.
- Vermeidung oder Minimierung von Konflikten mit dem Naturraum bzw. von Nutzungskonflikten.

Gemäß § 13b i. V. m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB, sowie der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Eine Überprüfung, ob artenschutzrechtliche Belange das Bebauungsplanverfahren einschränken, erfolgt in Form einer artenschutzrechtlichen Einschätzung.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Gesamtfläche von 4.530 m<sup>2</sup> mit einer Teilfläche des Flurstückes Nr. 139. Der Flächennutzungsplan im betroffenen Bereich wird im Rahmen einer Berichtigung im Sinne des § 13b i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB angepasst.



**Beschlussvorschlag:**

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Erweiterung Im Moos“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i.V.m. § 13a BauGB aufgestellt (Aufstellungsbeschluss).

Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen und das Verfahren weiter zu betreiben.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussantrag mit 15 : 0 Stimmen angenommen.

**II. Mit Vorgang**

an H. Waßmann, zu Info!

mit der Bitte um

Kenntnisnahme

Vormerkung

Rücksprache

Bearbeitung

**III. Wiedervorlage am \_\_\_\_\_**

**IV. Zum Akt**