

**Gesamtfläche: 8.550 m<sup>2</sup>**

**Allgemeines Wohngebiet (WA) 6.455 m<sup>2</sup>**  
 bei GRZ 0,4 = 2.500 m<sup>2</sup> Netto Baufläche

- 2 x RH - II VG + DG / 1 - 2 / 2.620 m<sup>2</sup>
- 3 x MFH - II VG + DG / 3 - 5 / 3.085 m<sup>2</sup>
- Parkdeck - II VG 750 m<sup>2</sup>

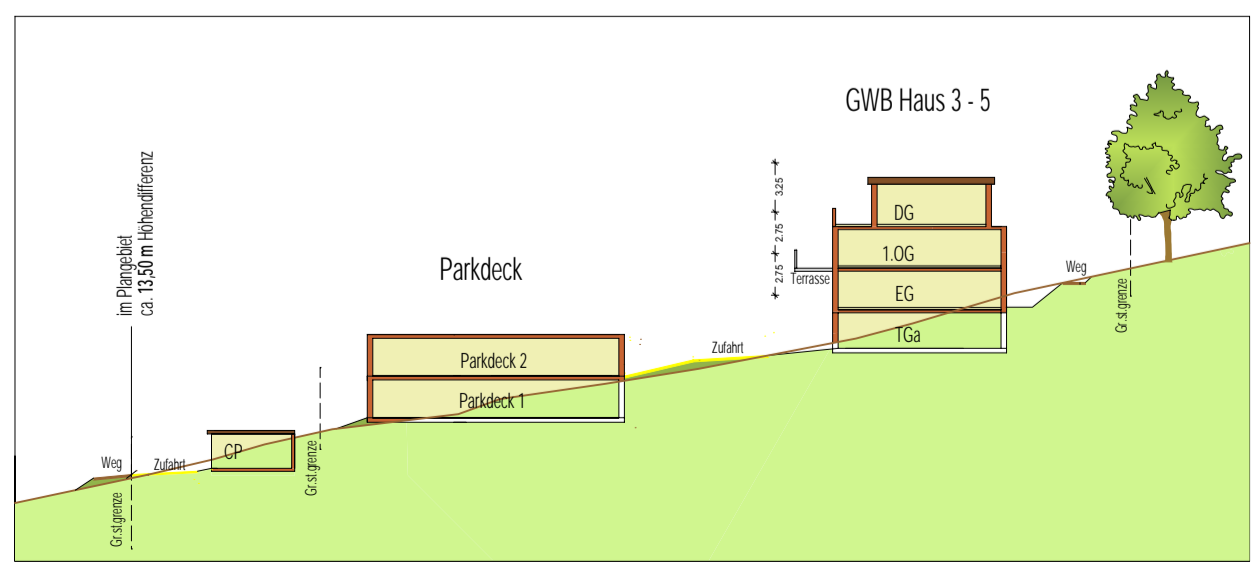
Straßen 1.015 m<sup>2</sup>  
 Geh- und Radwege 330 m<sup>2</sup>  
 Grünflächen, öffentl. 750 m<sup>2</sup>



Blick nach Nordwesten



Luftbild ohne Maßstab



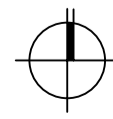
Systemschnitt Parkhaus / GWB Nordost - Südwest

**MARKT HEIMENKIRCH**



**BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG HERZ-JESU-HEIM-STRASSE"**

- RAHMENKONZEPT - V5



**PLANWERKSTATT a.B.**  
 Rainer Waßmann Stadtplanung

Bodanstraße 38  
 88079 Kressbronn

MASSTAB: 1/500  
 DATUM: 25.07.2019

Tel. (075 43) 962 98 13  
 Fax (075 43) 962 98 20  
 Mobil (0173) 599 23 75