

**Gesamtfläche: 8.550 m<sup>2</sup>**

**Allgemeines Wohngebiet (WA) 6.250 m<sup>2</sup>**  
 bei GRZ 0,4 = 2.500 m<sup>2</sup> Netto Baufläche

- 2 x RH - II VG + DG / 1 - 2 / 2.080 m<sup>2</sup>
- 3 x MFH - II VG + DG / 3 - 5 / 3.070 m<sup>2</sup>
- Parkdeck - III VG 1.100 m<sup>2</sup>

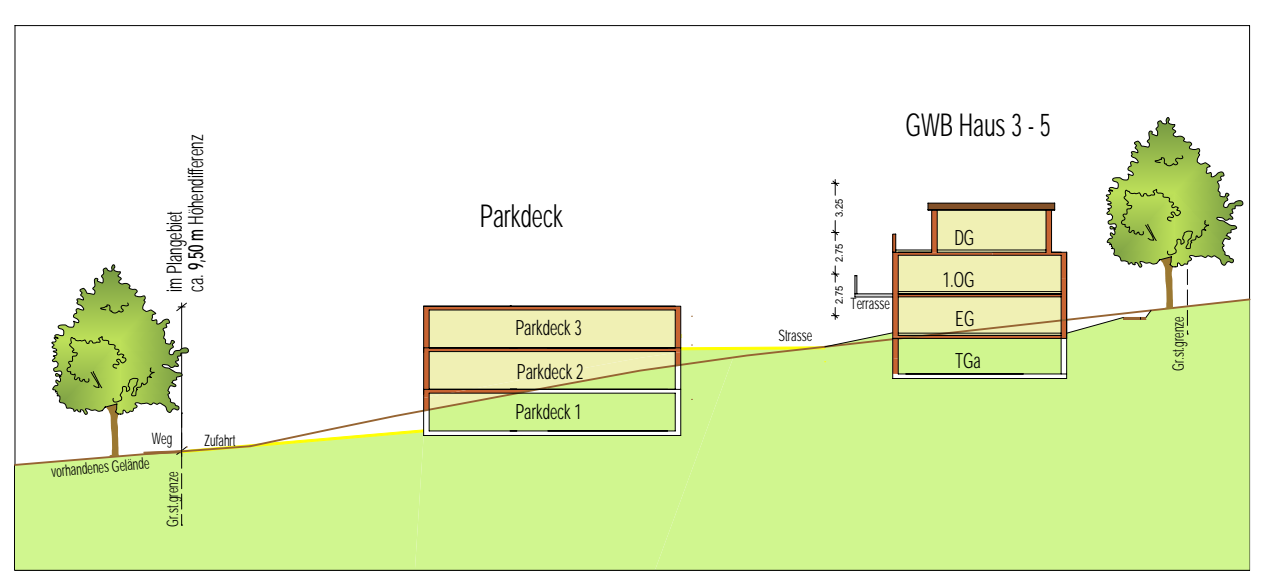
Straßen 715 m<sup>2</sup>  
 Geh- und Radwege 440 m<sup>2</sup>  
 Grünflächen, öffentl. 1.145 m<sup>2</sup>



Blick nach Nordwesten



Luftbild ohne Maßstab



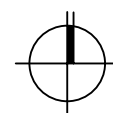
Systemschnitt RH / GWB Nordost - Südwest

MARKT HEIMENKIRCH



**BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG  
 HERZ-JESU-HEIM-STRASSE"**

- RAHMENKONZEPT - V3



MASSTAB: 1/500  
 DATUM: 15.05.2019

**PLANWERKSTATT a.B.**  
 Rainer Waßmann Stadtplanung

Bodanstraße 38  
 88079 Kressbronn

Tel. (075 43) 962 98 13  
 Fax (075 43) 962 98 20  
 Mobil (0173) 599 23 75