



Blick nach Nordwesten



<b>Gesamtfläche:</b>	<b>4.690 m<sup>2</sup></b>
- Allgemeines Wohngebiet (WA) - 3.200 m <sup>2</sup> (bei GRZ 0,4 = Nettobauland 1.278 m <sup>2</sup> )	
Grundstück 1 - 1.090 m <sup>2</sup> - MFH / RH / II VG	
Grundstück 2 - 1.180 m <sup>2</sup> - MFH / RH / II VG	
Grundstück 3 - 930 m <sup>2</sup> - MFH / RH / II VG	
- Verkehrsfläche	- 660 m <sup>2</sup>
- öff. Parkierung (15) / Verkehrsgrün	- 230 m <sup>2</sup>
- Grünflächen	- 600 m <sup>2</sup>

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
GH 10,50	0
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdächer, geneigte Dächer DN 0° - 38°	



Luftbild

ohne Maßstab

### MARKT HEIMENKIRCH



LAGEPLANBEZEICHNUNG: <b>BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN "ERWEITERUNG HERZ-JESU-HEIM-STRASSE"</b>		M. 1:500
PLANVERFASSER: <b>PLANWERKSTATT a.B.</b> Rainer Waßmann Stadtplanung Mühlstraße 10 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 8812 Mobil (0173) 599 23 75	AUFTRAGGEBER: Markt Heimenkirch Lindauer Straße 2 88178 Heimenkirch Telefon: (08381) 805-10 Fax: (08381) 805-15	
DATUM: 20.10.2022		
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	AUFTRAGGEBER: Markus Reichart, Erster Bürgermeister	REG-NR.: Fertigung