

**I. Auszug aus der Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates
am 11. Dezember 2023**

öffentlich
Az.: 606.2

3. Erweiterung KiTa Arche Noah - Bauleitplanung Aufstellungsbeschlüsse

TOP 3.2	Aufstellungsbeschluss zur 20. Flächennutzungsplanänderung im Bereich Kindertagesstätte Arche Noah
----------------	--

Sachvortrag:

Der Marktgemeinderat des Marktes Heimenkirch beschließt die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kindertagesstätte Arche Noah" (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB). Der räumliche Geltungsbereich dieser Änderung befindet sich im Osten des Hauptortes des Marktes Heimenkirch und wird aus dem beiliegenden Lageplan (maßstabslos) ersichtlich. Folgende Grundstücke befinden sich innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung: 117/18 (Teilfläche), 117/38 (Teilfläche), 118 (Teilfläche), 119 (Teilfläche), 2089 (Teilfläche).

Erfordernis der Planung:

Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes sollen folgende Ziele verfolgt werden:

- Darstellung einer Gemeindebedarfsfläche Erweiterung der Kindertagesstätte "Arche Noah"

Im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung wird eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Im Rahmen der Begründung zum Entwurf wird ein Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB dargelegt.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Hinweise: Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich der Änderung kann sich im Verlauf des Aufstellungsverfahrens ändern. Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich erfolgt im so genannten Parallelverfahren (gem. § 8 Abs. 3 BauGB).

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Heimenkirch beschließt die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kindertagesstätte Arche Noah" (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

II. Mit Vorgang an _____

Mit der Bitte um

Kenntnisnahme
 Rücksprache

Vorbemerkung
 Bearbeitung

III. Wiedervorlage am _____

IV. Zum Akt _____