



# MARKT HEIMENKIRCH

LAGEPLANBEZEICHNUNG:  
BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
"IM MOOS - ERWEITERUNG I"

M. 1:500

PLANVERFASSER:  
**PLANWERKSTATT a.B.**  
Rainer Waßmann Stadtplanung  
Mühlstraße 10  
88085 Langenargen  
Tel. (075 43) 302 8812

AUFTRAGGEBER  
Markt Heimenkirch  
Linndauer Straße 2  
88178 Heimenkirch  
Telefon: (08381) 805-10  
Fax: (08381) 805-15

DATUM: 04.01.2023

PLANVERFASSER:  
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER  
Markus Reichart, Erster Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung

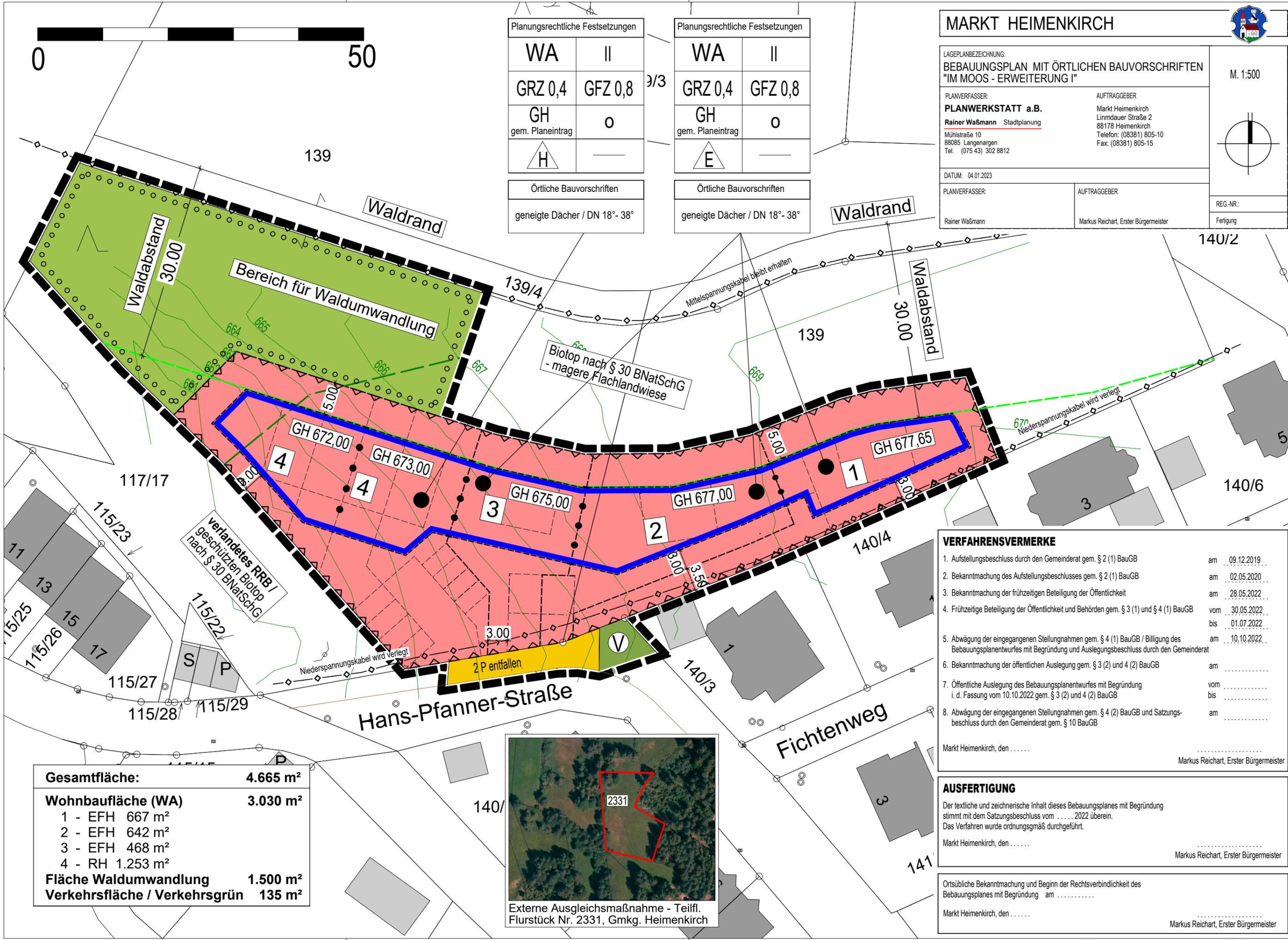


Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
GH	O
gem. Planeintrag	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
GH	O
gem. Planeintrag	

Örtliche Bauvorschriften	
geneigte Dächer / DN 18° - 38°	

Örtliche Bauvorschriften	
geneigte Dächer / DN 18° - 38°	



### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 09.12.2019
  - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 02.05.2020
  - Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 28.05.2022
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB vom 30.05.2022 bis 01.07.2022
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 10.10.2022
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB am .....
  - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung i. d. Fassung vom 10.10.2022 gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB vom .....
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am .....
- Markt Heimenkirch, den .....
- Markus Reichart, Erster Bürgermeister

### AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit Begründung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... 2022 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Markt Heimenkirch, den .....

Markus Reichart, Erster Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes mit Begründung am .....

Markt Heimenkirch, den .....

Markus Reichart, Erster Bürgermeister

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>4.665 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnbaufläche (WA)</b>	<b>3.030 m<sup>2</sup></b>
1 - EFH	667 m <sup>2</sup>
2 - EFH	642 m <sup>2</sup>
3 - EFH	468 m <sup>2</sup>
4 - RH	1.253 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Waldumwandlung</b>	<b>1.500 m<sup>2</sup></b>
<b>Verkehrsfläche / Verkehrsgrün</b>	<b>135 m<sup>2</sup></b>



Externe Ausgleichsmaßnahme - Teilfl. Flurstück Nr. 2331, Gmkg. Heimenkirch