

**I. Auszug aus der Niederschrift
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates
am 16. Januar 2023**

öffentlich
Az.: 610.24.1

TOP 3.	Erweiterung Bebauungsplan "Im Moos I" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss (Neufassung)
---------------	---

Sachvortrag:

- Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes
- Beschluss über die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB

Anlagen

- Plan: Heimenkirch BPlan Im Moos – Erweiterung I / M1000 / A3 vom 04.01.2023
- Textteil: Satzung Im Moos – Erweiterung I vom 04.01.2023
- Abwägung nach §§ 3(1), 4(1) BauGB vom 04.01.2023
- Artenschutzrechtliche Relevanzbegehung vom 28.01.20 / Nachtrag vom 03.10.2022

Der Gemeinderat hat am 09.12.2019 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Im Moos – Erweiterung I“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB gefasst. In der Sitzung des Gemeinderates am 09.03.2020 wurde die vorgeschlagenen Variante 3 für die weitere Bearbeitung beschlossen.

Nach mehreren Abstimmungen mit dem Forstamt und dem Grundstückseigentümer und darauffolgenden unterschiedlichen Korrekturen der Planung wurde vom 30.05.2022 – 01.07.2022 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden durchgeführt.

Der Bebauungsplan wird um die südliche Verkehrsfläche sowie die Beschreibung der Ausgleichsfläche ergänzt. Als Ausgleichsfläche steht ein Grundstück im Hammermoos mit rund 4.400 m² zur Verfügung. Von dieser Fläche wird der größte Teil als Ausgleich benötigt.

Erfordernis der Planung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	0

II. Mit Vorgang an

Sh 20

Mit der Bitte um

Kenntnisnahme
 Rücksprache

Vorbemerkung
 Bearbeitung

III. Wiedervorlage am _____

IV. Zum Akt _____

11. 9
6.1.23