



Blick nach Nordwesten

Gesamtfläche:	4.690 m²
- Allgemeines Wohngebiet (WA) - 3.200 m ² (bei GRZ 0,4 = Nettobauland 1.278 m ²)	
Grundstück 1 - 1.090 m ² - MFH / RH / II VG	
Grundstück 2 - 1.180 m ² - MFH / RH / II VG	
Grundstück 3 - 930 m ² - MFH / RH / II VG	
- Verkehrsfläche	- 660 m ²
- öff. Parkierung (15) / Verkehrsgrün	- 230 m ²
- Grünflächen	- 600 m ²

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
GH 10,50	0
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdächer, geneigte Dächer DN 0° - 38°	

MARKT HEIMENKIRCH

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
**BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 "ERWEITERUNG HERZ-JESU-HEIM-STRASSE"**

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
 Rainer Waßmann Stadtplanung

AUFTRAGGEBER
 Markt Heimenkirch
 Lindauer Straße 2
 88178 Heimenkirch
 Telefon: (08381) 805-10
 Fax: (08381) 805-15

DATUM: 30.05.2022

PLANVERFASSER:

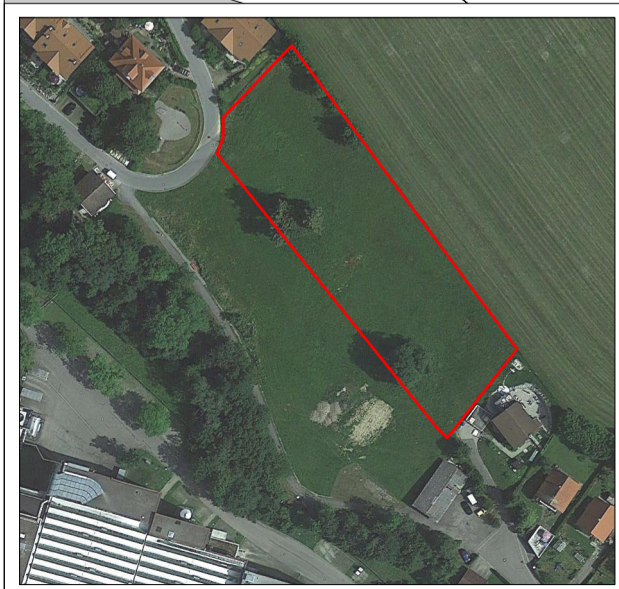
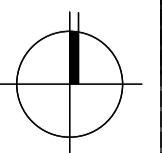
AUFTRAGGEBER

Rainer Waßmann

Markus Reichart, Erster Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung



Luftbild

ohne Maßstab

