

# MARKT HEIMENKIRCH

---



## Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Erweiterung Baugebiet Herz-Jesu-Heim-Straße“

---



**Rainer Waßmann**

Stadtplaner, Dipl.-Ing. (TU)


---

Bodanstraße 38  
88079 Kressbronn

Telefon +49 (0) 7543 962 98 13  
Mobil +49 (0) 173 599 23 75

Fax +49 (0) 7543 962 98 20  
E-Mail [rainer.wassmann@  
planwerkstatt-bodensee.de](mailto:rainer.wassmann@planwerkstatt-bodensee.de)



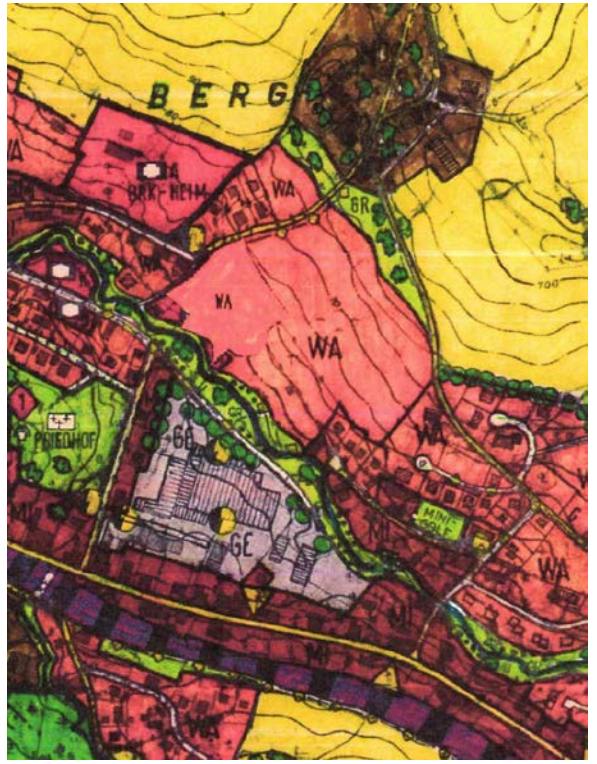
**MARKT HEIMENKIRCH** 

**BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG  
HERZ-JESU-HEIM-STRASSE"**

**GELTUNGSBEREICH**

**PLANWERKSTATT a.B.**  
 Rainer Wolfmann Stadtplanung  
 Bodenseestraße 36  
 88079 Weiskirchen  
 Tel. (075 43) 962 38 13  
 Fax (075 43) 962 38 20  
 Mobil (0173) 599 23 75

MASSSTAB: 1/1000  
 DATUM: 15.05.2019











**V1**

**Gesamtfläche: 8.550 m<sup>2</sup>**  
**Allgemeines Wohngebiet (WA)** 5.900 m<sup>2</sup>  
 bei GRZ 0,4 = 2.360 m<sup>2</sup> Netto Baufläche

- 3 x MFH - II VG + DG / 1 - 3 / 2.850 m<sup>2</sup>  
 - 3 x RH - II VG + DG / 4 - 6 / 3.050 m<sup>2</sup>

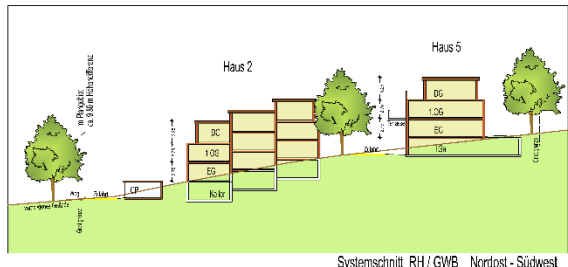
Straßen 1.115 m<sup>2</sup>  
 Geh- und Radweg 95 m<sup>2</sup>  
 Grünflächen, öffentl. 1.440 m<sup>2</sup>



Blick nach Nordwesten



Luftbild ohne Maßstab



Systemschnitt RH / GWB Nordost - Südwest

MARKT HEIMENKIRCH

BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG  
 HERZ-JESU-HEIM-STRASSE"  
 - RAHMENKONZEPT - V1

PLANWERKSTATT a.B.  
 Rainer Widmann Stabführung  
 Bodentafel 38  
 88079 Kockbrunn

TEL: (075 43) 927 98 13  
 FAX: (075 43) 927 98 20  
 MOB: (075) 599 23 75

MAßSTAB: 1:500  
 DATUM: 15.05.2015



**V2**

**Gesamtfläche: 8.550 m<sup>2</sup>**  
**Allgemeines Wohngebiet (WA)** 5.530 m<sup>2</sup>  
 bei GRZ 0,4 = 2.172 m<sup>2</sup> Netto Baufläche

- 3 x MFH - II VG + DG / 1 - 3 / 2.490 m<sup>2</sup>  
 - 3 x MFH - II VG + DG / 4 - 6 / 3.040 m<sup>2</sup>

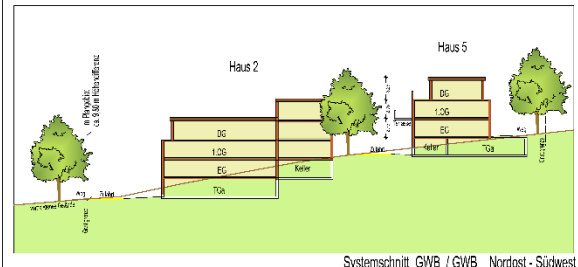
Straßen 1.265 m<sup>2</sup>  
 Parkierung, öffentl. (4) 50 m<sup>2</sup>  
 Grünflächen, öffentl. 1.705 m<sup>2</sup>



Blick nach Nordwesten



Luftbild ohne Maßstab



Systemschnitt GWB / GWB Nordost - Südwest

MARKT HEIMENKIRCH

BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG  
 HERZ-JESU-HEIM-STRASSE"  
 - RAHMENKONZEPT - V2

PLANWERKSTATT a.B.  
 Rainer Widmann Stabführung  
 Bodentafel 38  
 88079 Kockbrunn

TEL: (075 43) 927 98 13  
 FAX: (075 43) 927 98 20  
 MOB: (075) 599 23 75

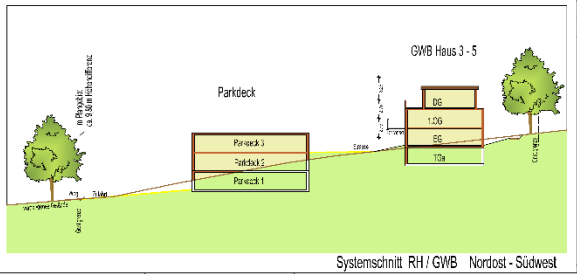
MAßSTAB: 1:500  
 DATUM: 15.05.2015

# V3

**Gesamtfläche: 8.550 m<sup>2</sup>**  
 Allgemeines Wohngebiet (WA) 6.280 m<sup>2</sup>  
 bei GRZ 0,4 = 2.520 m<sup>2</sup> Netto Baufläche

- 2 x RH - II VG + DG / 1 - 2 / 2.080 m<sup>2</sup>
- 3 x MFH - II VG + DG / 3 - 5 / 3.070 m<sup>2</sup>
- Parkdeck - III VG 1.100 m<sup>2</sup>

Straßen 715 m<sup>2</sup>  
 Geh- und Radwege 440 m<sup>2</sup>  
 Grünflächen, öffentl. 1.145 m<sup>2</sup>



**MARKT HEIMENKIRCH**

**BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG HERZ-JESU-HEIM-STRASSE"**  
 - RAHMENKONZEPT - V3

**PLANWERKSTATT a.B.**  
 Rainer Wiedmann Stadtplanung  
 Bodenseeallee 38  
 88079 Kressbronn

MAßSTAB: 1:500  
 DATUM: 15.05.2015

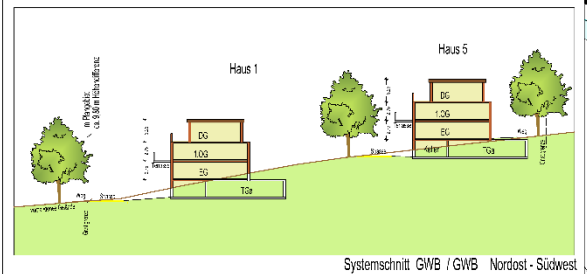
TEL: (075 43) 952 98 13  
 FAX: (075 43) 952 98 20  
 MOBI: (0753) 599 23 75

# V4

**Gesamtfläche: 8.550 m<sup>2</sup>**  
 Allgemeines Wohngebiet (WA) 6.155 m<sup>2</sup>  
 bei GRZ 0,4 = 2.172 m<sup>2</sup> Netto Baufläche

- 2 x MFH - II VG + DG / 1 - 2 / 2.875 m<sup>2</sup>
- 3 x MFH - II VG + DG / 3 - 5 / 3.280 m<sup>2</sup>

Straßen 1.320 m<sup>2</sup>  
 Wege 30 m<sup>2</sup>  
 Grünflächen, öffentl. 1.045 m<sup>2</sup>



**MARKT HEIMENKIRCH**

**BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG HERZ-JESU-HEIM-STRASSE"**  
 - RAHMENKONZEPT - V4

**PLANWERKSTATT a.B.**  
 Rainer Wiedmann Stadtplanung  
 Bodenseeallee 38  
 88079 Kressbronn

MAßSTAB: 1:500  
 DATUM: 15.05.2015

TEL: (075 43) 952 98 13  
 FAX: (075 43) 952 98 20  
 MOBI: (0753) 599 23 75

**V5**

**Gesamtfläche: 8.550 m<sup>2</sup>**

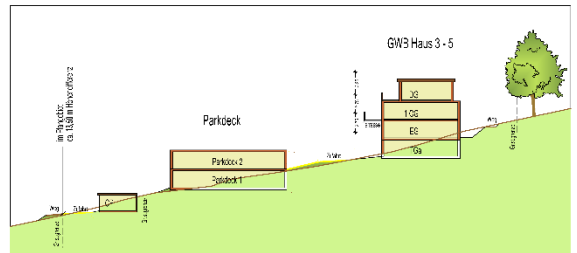
Allgemeines Wohngebiet (WA)	6.455 m <sup>2</sup>
bei GRZ 0,4 =	2.500 m <sup>2</sup> Netto Baufläche
- 2 x RH - II VG + DG / 1 - 2	/ 2.620 m <sup>2</sup>
- 3 x MFH - II VG + DG / 3 - 5	/ 3.085 m <sup>2</sup>
- Parkdeck - II VG	750 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Straßen	1.015 m <sup>2</sup>
Geh- und Radwege	330 m <sup>2</sup>
Grünflächen, öffentl.	750 m <sup>2</sup>



Blick nach Nordwesten



Luftbild ohne Maßstab



Systemschnitt Parkhaus / GWB Nordost - Südwest

MARKT HEIMENKIRCH 

BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG  
HERZ-JESU-HEIM-STRASSE"

- RAHMENKONZEPT - V5

 PLANWERKSTATT a.B.  
Rainer Widmann Stadtplanung  
Bossmühlstraße 38  
80779 Koelliker

MAßSTAB: 1:500  
DATUM: 25.07.2019  
Tel: (045 41) 952 98 13  
Fax: (045 41) 952 98 20  
Web: (045) 592 23 75



