

VOM: Fr., 24.04.2020

NR.: 95

Erweiterung: Mehr Möglichkeiten für Meckatzer

Meckatz Die Marktgemeinde Heimenkirch hat die Voraussetzung geschaffen, damit Meckatzer Löwenbräu erweitern kann. Schon im Herbst stimmte der Gemeinderat einem Bauantrag des Unternehmens zu, das unter anderem mehr Platz für Produktion und Lager benötigt. Jetzt segnete das Gremium eine Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) ab. Diese dient laut Verwaltung der „bauleitplanerischen Ordnung dieses Bereichs“. In Teilen entspricht der geltende FNP offenbar nicht mehr dem, was auf den Flächen tatsächlich geschieht. So nutzt das Unternehmen Bereiche als Frei- oder Lagerfläche, die baurechtlich als Außenbereich gelten. Um der Brauerei hier Entwicklungsmöglichkeiten zu geben, sind sie im neuen FNP als „gewerbliche Baufläche“ dargestellt. Auch Bereiche, die derzeit als Gewerbegebiet eingetragen sind, werden in „gewerbliche Baufläche“ umgewandelt, damit hier künftig Anlagen gebaut werden können, die in einem Gewerbegebiet nicht zulässig wären. Laut Sitzungsunterlagen will die Gemeinde mit der Änderung des FNP ihrem Anliegen Rechnung tragen, im Sinne flächenschonenden Handelns Versiegelung zu vermeiden und stattdessen bereits vorhandene Potenziale zu nutzen. Im Norden des im FNP skizzierten Bereichs ist ein Regenrückhaltebecken geplant. Dieses wird als „landwirtschaftliche Nutzfläche“ dargestellt. (ins)

BEMERKUNG:

ZUR AKTE:
