

**I. Auszug aus der Niederschrift
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates
am 20. September 2023**

öffentlich
Az.: 606.2

**3. Freiflächen-PV Meckatzer Löwenbräu - Aufstellungsbeschluss zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie Änderung des Flächennutzungsplans**

TOP 3.2	Aufstellungsbeschluss zur 19. Flächennutzungsplanänderung im Bereich Freiflächen-PV-Anlage Meckatzer
----------------	---

Sachvortrag:

Der Marktgemeinderat des Marktes Heimenkirch beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Freiflächen-PV-Anlage Meckatzer" (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB). Der räumliche Geltungsbereich dieser Änderung wird aus dem beiliegenden Lageplan (maßstabslos) ersichtlich. Folgende Grundstücke befinden sich innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung: Fl.-Nrn 1013/3 (Teilfläche) und 1021/1.

Erfordernis der Planung:

Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes sollen folgende Ziele verfolgt werden:

- Darstellung einer Sonderbaufläche für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Bebauungsplanes in diesem Bereich

Im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung wird eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Im Rahmen der Begründung zum Entwurf wird ein Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB dargelegt.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) ist nicht erforderlich.

Hinweise: Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich der Änderung kann sich im Verlauf des Aufstellungsverfahrens ändern. Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich erfolgt im so genannten Parallelverfahren (gem. § 8 Abs. 3 BauGB).

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Freiflächen-PV-Anlage Meckatzer“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	15

II. Mit Vorgang an _____

Mit der Bitte um

- Kenntnisnahme
 Rücksprache

- Vorbemerkung
 Bearbeitung

III. Wiedervorlage am _____

IV. Zum Akt _____